

**Parafia Rzymsko – Katolicka**  
**pw. św. Doroty**  
**Grochowy 11**  
**62-570 Rychwał**  
**parafiagrochowy@wp.pl**

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Zwracam/y się z prośbą o przedstawienie oferty na realizację przedsięwzięcia  
**pn. Remont dachu, w tym naprawa sygnaturki, wykonanie instalacji odgromowej  
w kościele pw. św. Doroty w Grochowach.**

(rodzaj zamówienia: dostawa/usługa/robota budowlana)

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie pn. Remont dachu, w tym naprawa sygnaturki, wykonanie instalacji odgromowej w kościele pw. św. Doroty w Grochowach zgodnie z zakresem wskazanym w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego, w oparciu o projekt budowlany opracowany przez Pracownię Projektową „Art. – Bud”, 62-700 Turek, ul. I. Mościckiego 12 (projektanci: architektura – mgr inż. arch. Anna Gatka, konstrukcje – mgr. inż. Szczepan Szymański). Szczegółowy zakres prac określa kosztorys ślepy załączony do zaproszenia.

### **2. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonych działań lub czynności, jeżeli przepisy szczególne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, tj. wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia oferty, a jeśli okres działalności jest krótszy, to w tym czasie wykonał:
  - Co najmniej dwa zadania obejmujące remont konserwatorsko budowlany o minimalnej wartości 500 000,00 zł brutto
  - Co najmniej jedno zadanie obejmujące remont więźby dachowej i wymiany pokrycia dachowego na obiektach sakralnych
- dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, tj. wykonawca winien udokumentować:
  - Jedną osobę pełniącą funkcję kierownika prac konserwatorskich posiadającą min. 3 lata doświadczenia jako kierownik prac konserwatorskich w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków
  - Jedną osobę pełniącą funkcję kierownika budowy i posiadającą min. 3 lata doświadczenia jako kierownik budowy w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków (wykształcenie wyższe, uprawnienia PSOZ lub równoważne, aktualna izba, uprawnienia budowlane).

W celu potwierdzenia ww. warunków dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania Zamówienia wykonawca przedłoży wraz z ofertą wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.

### **3. Kryteria oceny ofert**

- 1) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (polski złoty). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena oferty, musi uwzględniać inne nieprzewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę. Wykonawca przed przygotowaniem oferty, zapozna się z miejscem robót budowlanych tj.: poprzez dokonanie wizji lokalnej.
- 3) Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. VAT wyliczony będzie do faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym

#### **4. Opis sposobu przyznawania punktacji**

**A.** O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez Wykonawcę stanowiąca sumę punktów przyznanych ofercie. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):

1. Cena ofertowa - WAGA kryterium 80% (max. 80 pkt.)

Punktacja:

punkty za cenę :  $P_c = (C_n : C_o) \times K_p$

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena ofertowa

$C_o$  – cena ofertowa oferty badanej

$K_p$  – współczynnik proporcjonalności równy 80 pkt.

Cena ofertowa  $C_o$  stosowana do obliczeń powinna być obliczona przez Wykonawców wg wzoru dot. opisu sposobu obliczania ceny oferty niniejszego rozeznania cenowego.

2. Okres gwarancji i rękojmi [GR] – 20% (max 20 pkt)

W powyższym kryterium oceniany będzie okres gwarancji i rękojmi podany przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym”. Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały przy założeniu, że minimalny okres gwarancji i rękojmi to 36 miesięcy, natomiast maksymalny punktowany okres gwarancji i rękojmi to 60 miesięcy – maksymalnie 20 pkt - WAGA kryterium 20 %. Wykonawca w celu uzyskania punktów w przedmiotowym kryterium zobowiązany jest w formularzu ofertowym wskazać okres gwarancji i rękojmi w przedziale od 36 do 60 miesięcy, która będzie stanowiła okres udzielonej gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały. Zamawiający na podstawie przedstawionych danych obliczy ilość punktów uzyskanych przez Wykonawcę, stosując regułę:

- okres gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy – 0 pkt,
- okres gwarancji i rękojmi – 48 miesięcy – 10 pkt,
- okres gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy – 20 pkt.

Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w przedmiotowym kryterium wynosi 20. W przypadku oferty w której Wykonawca wskaże okres rękojmi i gwarancji krótszy niż 36 miesięcy lub pozostawi nie uzupełnioną treść w formularzu ofertowym, Zamawiający uzna, iż oferta jest niezgodna z postanowieniami zapytania ofertowego, gdyż zaproponowany okres gwarancji i rękojmi nie obejmuje minimum 36 miesięcy. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji i rękojmi powyżej 60 miesięcy, jednakże uzyska maksymalną ilość 20 pkt.

**B.** Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o wyżej wymienione kryteria i przyznaną w toku oceny punktację, tj. końcowa liczba punktów przyznanych każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie według wzoru:

$$L_p = [Pc] + [GR]$$

gdzie:

**L<sub>p</sub>** – łączna liczba punktów przyznana ofercie

**Pc** - liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Cena ofertowa”

**GR** - liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”

## 5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert

1) Ofertę należy złożyć:

a) w formie pisemnej na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Doroty w Grochowach, Grochowy 11, 62-570 Rychwał

b) w formie elektronicznej na adres: parafiagrochowy@wp.pl

w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **19 marca 2018 r., godz.: 16:30** oraz oznakować napisem: „**Oferta w trybie rozeznania ofertowego na zadanie pn. Remont dachu, w tym naprawa sygnaturki, wykonanie instalacji odgromowej w kościele pw. św. Doroty w Grochowach.**”

2) Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie zostaną uwzględnione przez Zamawiającego.

3) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.

4) Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym środkiem pisarskim.

## 6. Warunki wykluczenia

1) Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;

e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

2) Zamawiający zastrzega unieważnienie postępowania bez podania przyczyny.

7. **Termin realizacji zamówienia:** od dnia podpisania umowy (nie później niż 4 kwietnia 2018 r.) **do 10 października 2018 r.**

## 8. Odrzuceniu podlegają oferty:

1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego

2) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym

## 9. Zmiana umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy); istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
- 2) zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
- 3) inne zmiany wynikające ze wzoru umowy.

Nie jest możliwe dokonywanie zmian w umowie polegających na zmniejszeniu zakresu świadczenia wykonawcy w stosunku do zobowiązania zawartego w ofercie

#### **10. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich potencjalnych wykonawców, którzy odpowiedzieli na zapytanie ofertowe (złożyli ofertę) oraz zamieści informację na stronie internetowej.

#### **11. Załączniki**

- Załącznik nr 1 – zakres przedsięwzięcia *pn.* Remont dachu, w tym naprawa sygnaturki, wykonanie instalacji odgromowej w kościele pw. św. Doroty w Grochowach.
- Załącznik nr 2 – kosztorys ślepy
- Załącznik nr 3 – Formularz oferty
- Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 5 – wykaz robót budowlano- montażowych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert
- Załącznik nr 6 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia z zakresem wykonywanych przez nie czynności wraz z informacjami nt. kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, których wymagane jest udokumentowanie –

#### **12. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty- **załącznik nr 2**;
- b) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie kosztorysu ślepego.
- c) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 4**).
- d) wykaz robót budowlano- montażowych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 5**);
- e) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia z zakresem wykonywanych przez nie czynności wraz z informacjami nt. kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, których wymagane jest udokumentowanie – **załącznik nr 6**

**Wszystkie wymienione wyżej dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.**

**Parafia Rzymsko-Katolicka**

**św. Doroty**

(pieczęć i podpis osoby wykonującej)

**Grochowy 14-02-579 Rychwał**

**Dec. Włocławska tel. 63 248 36 07**

**ks. prob. Radosław Cyrułowski**